



NEUBAU * Senioren Residenz

Objekt-Nr

*

303178

5020 Salzburg / Hinterreit, Groß Gmain

Investieren Sie doch mal in Ihre Zukunft!

Die Seniorenresidenz bietet anspruchsvollen Senioren ein barrierefreies, exklusives Zuhause in schöner Randlage von der Mozartstadt Salzburg. Mit kompletter Infrastruktur und innovativen Einrichtungen. Vorsorge – auch für den Eigenbedarf.

Ein attraktives Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+ Mit einer nachhaltigen, gesicherten Rendite. Renommiertester österreichischer Bauträger. Professionelles Management.



60 Wohnungen	2 Häuser	BETREIBER VORHANDEN
15 Min. von Salzburg	EXPANSIONS MÖGLICHKEIT	BAUBEGINN SOFORT MÖGLICH



Art / Vermarktung

Wohnanlage für Senioren / Kauf

Gewerbefläche
ca. 7.850 m²

Baujahr
2021

Zustandsart
Erstbezug

Ein Direktinvestitionsmodell in den Zukunftsmarkt 50+ Das elitäre Zuhause für anspruchsvolle Senioren!

Eckpunkte

- Traumhafter Standort mitten in der Natur und doch im Nahbereich der Mozartstadt Salzburg
- Exklusive Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse, Gartenanteil sowie ein Parkplatz sind inkludiert
- Traumhafter Standort mitten in der Natur und doch im Nahbereich der Mozartstadt Salzburg
- Garantierte Gesundheitsversorgung
- Gastronomie mit eigener Küche (kein Catering oder „Essen auf Rädern“)
- Bibliothek, Sauna, Naturteich, innovative Einrichtungen und viele Freizeitangebote
- Grundleistungspaket wird durch die ansässigen Mitarbeiter der Verwaltungsgesellschaft garantiert
- Wahlleistungspaket durch in der Anlage vorhandene Dienstleister
- Die Betreuungs-, Pflege- und Gesundheitsleistungen werden durch einen mobilen Betreuungsdienstleister mit Stützpunkt in der Anlage erfüllt
- Die Wohnungen werden in effizienter, ökologischer Niedrigenergiebauweise errichtet
- Seniorengerecht geplant, in nachhaltiger, ökologischer Niedrigenergiebauweise mit Photovoltaikanlage (EnEV B 28.8kWh/(m²a)) errichtet

Heizungsart Fußbodenheizung, Zentralheizung, semi-autonome Heizung	Bodenbelag Fliesen, Laminat, Parkett	Räume veränderbar ja
--	--	--------------------------------

Kaufpreis
auf Anfrage

Courtage / Provision
3,6% inkl. Mw.St.

Courtage inkl. Mwst
ja

Das Angebot wird betreut von
Frau
Burde

Telefon
08642 969

E-Mail
info@immoInvest-immobilien.de

erzeugt am: 28.05.2021, 12:35

immoInvest-immobilien.de

Seite 1 von 1